

SUSETTE SOUSA

Real Estate:

5 RAZONES POR LAS CUALES DEBES INVERTIR EN PANAMÁ HOY



Conoce tu **potencial de Inversión** aquí

TABLA DE CONTENIDO

Introducción	02
¿Por qué Panamá?	03
¿Por qué invertir en Real Estate?	
Número 1	04
Retorno de la inversión	
Número 2	04
Es una inversión tangible	
Número 3	05
Es una de las inversiones más seguras	
Número 4	05
¡Siempre es momento de invertir en este rubro!	
Número 5	06
Aumento de patrimonio	
Beneficios	07
Formas de sacar provecho	08
Sostenibilidad del mercado	09
Conclusión	10

INTRODUCCIÓN:

¿Sabías que el 90% de la personas tienen su dinero en el banco pensando que están “ahorrando para el futuro” y se sienten más seguros teniendo el dinero en el banco sin saber que la inflación está devaluando su dinero diariamente?

Hay diferentes tipos de inversión que conllevan diferentes riesgos sin embargo puedo decirte con experiencia y certeza que el real estate es una de las más seguras.

Ahora te cuento, ¿Por qué tienes que invertir en real estate?

Sin duda lo que debes hacer al tener un capital extra es invertir, es por eso que hoy te contaré la clave que me llevó al millón de dólares antes mis 30 años: **invertir en real estate.**

El Real Estate sigue siendo una de las mejores opciones de inversiones pues hay diferentes formas de hacerlo y lo mejor de todo, **no es necesario tener millones para empezar.** Si te interesan las bienes raíces, aquí te cuento 5 razones para invertir en el mundo inmobiliario panameño.

¿POR QUÉ **PANAMÁ?**

AMPLITUD DEL NEGOCIO

Panamá ofrece a quienes quieren invertir un mercado inmobiliario amplio pues **los inmuebles están disponibles para compra, venta y alquiler**. Los extranjeros, a través de la compra de propiedades con estas características adquieren la residencia en lo que hoy en día convierte al país en un centro financiero y turístico de primer nivel.

Además de esto, **Panamá ofrece a los inversionistas bajas tasas de impuestos y un número de subsidios en comparación a otros destinos en la región**. Los inversionistas reciben privilegios migratorios que les permite facilitar sus negocios, agregan protecciones estatales y también hacen más económico el costo de sus operaciones.

INVERSIONES INTERNACIONALES

El país es visto como un mercado inmobiliario en crecimiento, localizado en un centro de negocios de clase mundial que permite tener una alta calidad de vida. Es por eso que en el área de las inversiones financieras, Panamá se hace dar conocer como la Suiza de Centroamérica.

Es importante resaltar que los inversionistas no solo están destinando recursos a bienes raíces, la realidad del país es que las empresas transnacionales están cambiando sus oficinas y puntos centrales a Panamá para manejar sus operaciones de América Latina. **Esto abre el panorama de que todos estos trabajadores necesitarán también adquirir propiedades para vivir en Panamá, lo que te permitirá generar **cash flow** a través de este tipo de inversión.**

¿POR QUÉ INVERTIR EN REAL ESTATE?

1. RETORNO DE LA INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias en Panamá ofrecen un ROI (retorno sobre la inversión) en ingresos por el alquiler de estas propiedades de hasta un 9% anual, en mi caso personalmente he obtenido hasta un 15% de retorno de inversión.

Además, el real estate permite que sus inversionistas puedan estar en mercados tradicionales y ahora, en el mundo digital. Una persona con un inmueble tiene la capacidad de dar a conocer su estado de compra, venta o renta de diferentes maneras, lo que le permite tener un alcance mayor y darse a conocer en un mercado donde la demanda siempre es alta.

El sector inmobiliario en la actualidad es muy atractivo y más en la actualidad ya que **los inversionistas están optando por preferir tener el dinero invertido en propiedades que en el banco donde no pueden pagarle el mismo retorno de inversión que una propiedad.**

2. ES UNA INVERSIÓN TANGIBLE

Cuando tienes cualquier tipo de propiedad en bienes raíces, estás adquiriendo un espacio dinámico, **lo que hace que el valor del metro cuadrado sea siempre resistente a la inflación nacional.**

En este mercado el momento de invertir es siempre, por ejemplo comprar un terreno para industria o invertir en terrenos comerciales o inmuebles en zonas residenciales importantes siempre será una decisión acertada.

La razón es muy sencilla, en este mercado aunque los precios nacionales suban, al mismo tiempo el valor de las propiedades que cada persona posee también lo hará.

Esto convierte la inversión en real estate en una fórmula acertada para proteger el dinero de la inflación. La tierra no se deprecia, con el paso de los años siempre irá aumentando su valor de acuerdo a las tasas del mercado, por lo que el capital invertido no se verá afectado, por el contrario **incrementará su valor.**

3. ES UNA DE LAS INVERSIONES MÁS SEGURAS

Cuando se hace una inversión lo que se espera es que en poco tiempo haya un cash flow que te permita recuperar el monto invertido lo más pronto posible y empezar a generar ganancias.

En el real estate esto es posible ya que aunque el mercado crezca, la persona que adquirió un inmueble siempre lo va a tener y si lo va a vender siempre será un poco más encima de su valor comercial.

Por otra parte, siempre tendrás una propiedad que avale tu inversión y esta siempre tendrá la tendencia a subir su valor y aunque en algunos momentos el mercado esté en crisis lo único que tienes que hacer es cambiar tu estrategia.

4. ¡SIEMPRE ES MOMENTO DE INVERTIR EN ESTE RUBRO!

Debido a la inflación las propiedades subirán un 20% y en ese momento donde hay incertidumbre se pueden comprar propiedades a mejores precios, **generando dinámicas de interacción importantes en el mercado poniendo el dinero en el bolsillo de los inversionistas.**

Siempre será un buen momento para comprar lo único que tiende a cambiar es tu estrategia. Si vas a comprar en el momento de crisis para luego vender más caro cuando suban los precios es una manera.

La otra, es comprar justo en el momento donde empieza a subir y luego revender. Evidentemente en la primera opción tienes que tener un buen conocimiento del mercado para sacar mayor provecho pero en el segundo escenario también puedes aprovechar cuando el mercado empieza a mejorar para comprar y luego vender, cuando este más alto.

5. AUMENTO DE PATRIMONIO

Real Estate es considerado una de las formas más rápidas de aumentar tu networth, **es decir comprar cosas que compras en menos pero valen más.**

Como ejemplo, puedes comprar una propiedad en 55K que está valorada en 75K. Te ganaste o aumentaste tu net worth por 20K sin haber hecho absolutamente nada, **solo haciendo una buena inversión que hizo que en poco tiempo tu patrimonio aumentara en un 35%.**



No olvides esto: el real estate es una manera eficiente para generar cash flow y adicional te brinda muchos beneficios, pero entre ellos, hay tres principales que debes conocer:

- **MINIMIZAS EL RIESGO**

Tener diferentes fuentes de ingresos te protege frente a los vaivenes en el contexto económico que pueden afectar tus finanzas personales. Es importante tener una parte de tu inversión en real estate porque además de poder generar cashflow va aumentando tu patrimonio con los años.

- **MAYOR TRANQUILIDAD**

El desempeño en tu trabajo y en tus nuevos emprendimientos son más fructíferos si no te sientes presionado y atemorizado por perder una única fuente de ingresos. Además recuerda que vivir de un solo ingreso es estar a un solo paso de la quiebra.

- **TE PERMITE OBTENER LIBERTAD FINANCIERA**

Si quieres lograr libertad financiera a través de generar ingresos pasivos esta es una forma muy factible de hacerlo.

Al lograr esto te permitirá regular la intensidad de horas que le dedicas a tu trabajo o a tu negocio que finalmente son tus ingresos fijos pero que pudieras perder en cualquier momento.

OTRAS FORMAS DE SACAR PROVECHO A **TU INVERSIÓN EN REAL ESTATE:**

Puedes aprovechar las plataformas digitales para sacar un mayor retorno de inversión como por ejemplo alquilar tu apartamento a través de plataformas digitales como Airbnb.

Esto nos abre una oportunidad única para que tanto los propietarios como los inquilinos nos podamos beneficiar minimizando la acción de los intermediarios. **Si quieres aprender más sobre esto habló más de esta y otras formas de invertir en real estate y cómo puedes hacerlo de la mano conmigo en mi masterclass de inversión para dummies.**

Un apartamento en la ciudad en promedio se alquilaría de 1,100 a 1,200 mensuales mientras que en Airbnb en promedio puedes generar unos \$1,900 mensuales.

Airbnb nos abre la oportunidad de generar ingresos a través de su plataforma digital, donde te permite que la propiedad que tengas esté mejor mantenida, es decir recomiendo esta forma de generar ingresos para las personas que les preocupa que le dañen la propiedad o que les cause cierto estrés alquilar las propiedades por el miedo a que se las dañen. **De esta manera tendrán mejor control de la propiedad y la misma estará mejor mantenida que si la alquilan a contratos mayores a 12 meses.**

SOSTENIBILIDAD DEL MERCADO

Algunos inversionistas van a preferir tener el dinero invertido en propiedades que en el banco donde no pueden pagarle el mismo retorno de inversión que una propiedad.

Además, es un mercado que se adapta a las tendencias como por ejemplo en la actualidad existen parámetros más ecológicos en la construcción de nuevos edificios lo que le permite a este mercado tener una manera de anticiparse a las nuevas leyes 'verdes'.

Otra de las tendencias para incrementar la sostenibilidad de los edificios está siendo incorporar los principios de la economía circular para que los materiales que se utilicen durante la construcción de los inmuebles sean reutilizables, lo que hace la construcción más rentable.

Para que siempre lo tengas en cuenta, en este mercado los momentos de crisis, son el mejor momento para invertir: ¡Porque la gente tiene miedo!

La clave para invertir en Real Estate es conocer bien el mercado o estar bien asesorado.

WARNING: si no tienes el conocimiento NO inviertas porque perderás dinero.

¿ESTÁ CLARO QUE ES EL MOMENTO PARA **INVERTIR EN REAL ESTATE EN PANAMÁ?**

Si quieres hacerlo pero no sabes cómo, puedes hacerlo de la mano conmigo al convertirte en miembro de mi comunidad VIP. Si estás interesado puedes [*escribirme aquí*](#).



Conoce tu **potencial de Inversión** aquí

Susette Sousa